

**BUDOWA DRÓG GMINNYCH  
WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM  
w ramach zadania p.n. „Obsługa terenów Radomskiego Centrum  
Sportu” w Radomiu  
Projekt rozbiórki dawnych budynków: Sądu, garażowych  
i ruiny**

**Inwestor :** Gmina Miasta Radomia  
na rzecz i w imieniu której działa Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji  
ul. Traugutta 30/30A  
26-600 Radom

**Lokalizacja :** Radom, jednostka ewidencyjna: 146301\_1, M. Radom

Numery działek niezbędnych do budowy ulic oznaczono tłustą czcionką. Przed nawiasem podano numery działek ulegających podziałowi. W nawiasie podano numery działki po podziale -zgodnie z załączonym projektem podziału.

**Obręb:** 0040-Obozisko, **Arkusze:** 35, **działki:** nr ewid. 81 (**81/3**, 81/4), **74/10**, **74/11**, **74/12**, **74/13**, **74/14**, **74/15**, **74/16**, 74/1 (**74/24**, 74/25), 78 (**78/1**, 78/2), **74/22**,

Numery działek poza pasem drogowym drogi -lokalizacja kanału deszczowego, oświetlenia i dojazdu do zaprojektowanej wg odrębnego opracowania drogi publicznej:

**Obręb:** 0040-Obozisko, **Arkusze:** 35, **działki:** nr ewid. 77, 76/1, 81, 78, 73, 75, 74/23, 74/8, 74/7

**Obręb:** 0020-Gołębiów, **Arkusze:** 10, **działki:** nr ewid. 170/13

**Jednostka projektowa :** **Korma BUP**  
26-600 Radom  
ul. Perzanowskiej 59k  
email: korma343@gmail.com

**Projektant :** **mgr inż. Radosław GURBA**  
upr. bud. MAZ/0072/POOK/05  
w spec. kontr. - budowlanej

**Asystent projektanta :** **mgr inż. Adrianna LECH**

**Data opracowania :** luty 2018 r.

**BUDOWA DRÓG GMINNYCH  
WRAZ Z ODWODNIENIEM I OŚWIETLENIEM**  
w ramach zadania p.n. „Obsługa terenów Radomskiego Centrum  
Sportu” w Radomiu  
**Projekt rozbiórki dawnych budynków: Sądu, garażowych  
i ruiny**

Inwestor : **Gmina Miasta Radom**  
w imieniu i na rzecz której działa  
**MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I KOMUNIKACJI**  
**26-600 RADOM; UL. TRAUGUTTA 30/30A**

Adres inwestycji : Radom, ul. Struga, Zbrowskiego, 11 Listopada, Jordana,  
Marusarzówny, Zajęczka  
**Jednostka ewidencyjna: 146301\_1, M. Radom**  
**Obręb: 0020 - Gołębiów Arkusz: 10, działki nr: 158, 58, 159/2, 168,**  
**170/10, 170/11, 170/12, 170/13, 205/344, 25/5, 53/3, 54/1, 54/2,**  
**Obręb: 0040 - Obozisko Arkusz: 35, działki nr: 1/1, 1/12, 1/14, 1/9,**  
**10, 11, 12, 13, 27, 28, 29, 30, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 73,**  
**74/1, 74/22, 74/23, 74/6, 74/7, 74/8, 75, 76/1, 77, 78, 80, 81, 82/1, 82/2,**  
**82/3, 82/4, 9, 29, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16,**  
**Arkusz: 36, działki nr: 1/1, 1/2, 10, 11, 12/3, 12/4, 12/7, 22, 23/1, 3/1,**  
**32, 4/1, 4/2, 5/1, 6, 7, 8, 9,**  
**Obręb: 0041 - Śródmieście 1 Arkusz: 40, działki nr: 1/10, 1/14, 1/22,**  
**1/23, 1/32, 1/33, 16/3, 17, 44, 49, 26/1, 26/2**

Jednostka projektowa : **Korma BUP**  
26-600 Radom  
ul. Perzanowskiej 59k  
email: korma343@gmail.com

Projektant : **mgr inż. Radosław GURBA**  
upr. bud. MAZ/0072/POOK/05  
w spec. kontr. budowlanej

*mgr inż. Radosław Gurba  
Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAZ/0072/POOK/05*

Asystent projektanta : **mgr inż. Adrianna LECH**



Data opracowania : luty 2018 r.

## Spis zawartości opracowania:

### DOKUMENTY FORMALNE

Uprawnienia i przynależność do izby projektanta .....	nr str. 3-4
Oświadczenie projektanta.....	nr str. 5

### CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny rozbiórki .....	nr str. 6-11
2. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	nr str. 11-17
Informacja BiOZ .....	nr str. 18-21
3. Dokumentacja fotograficzna .....	nr str. 22-29

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

A-01 Plan sytuacyjny przy ul. A. Struga 1:500.....	nr str. 30
A-02 Plan sytuacyjny przy ul. 11-go Listopada 1:500.....	nr str. 31
R-03 Rozbiórka – rzut parteru – budynek sądu 1:100 .....	nr str. 32
R-04 Rozbiórka – rzut budynek I-go piętra – budynek sądu 1:100 .....	nr str. 33
R-05 Rozbiórka – rzut budynek II-go piętra – budynek sądu 1:100.....	nr str. 34
R-06 Rozbiórka – rzut budynek III - IV-go piętra – budynek sądu 1:100 .....	nr str. 35
R-07 Rozbiórka – rzut dachu – budynek sądu 1:100 .....	nr str. 36
R-08 Rozbiórka – przekrój A-A – budynek sądu 1:100.....	nr str. 37
R-09 Rozbiórka – elewacja północna – budynek sądu 1:100 .....	nr str. 38
R-10 Rozbiórka – elewacja południowa – budynek sądu 1:100 .....	nr str. 39
R-11 Rozbiórka – elewacje wschodnia i zachodnia – budynek sądu 1:100.....	nr str. 40
R-12 Rozbiórka – bud. na terenie sądu (śmietnik, stacja TRAFO) 1:100 .....	nr str. 41
R-13 Rozbiórka – bud. na terenie sądu (nieczynny szalet) 1:100.....	nr str. 42
R-14 Rozbiórka – rzut parteru / rzut dachu – budynek w ruinie 1:100.....	nr str. 43
R-15 Rozbiórka – przekrój A-A – budynek w ruinie 1:100.....	nr str. 44
R-16 Rozbiórka – elewacje – budynek w ruinie 1:100 .....	nr str. 45
R-17 Rozbiórka – rzut parteru / rzut dachu – budynek garażowy 1:100 .....	nr str. 46
R-18 Rozbiórka – przekrój A-A – budynek garażowy 1:100 .....	nr str. 47
R-19 Rozbiórka – elewacje – budynek garażowy 1:100.....	nr str. 48





sygn. akt. MAZ/7131/94/05/K

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2, § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Zygmunt Garwoliński, 2/ Leszek Ganowicz, 3/ Halina Śmierczalska stwierdza, że:

**Pan Radosław Gurba**  
magister inżynier

urodzony dnia 30 marca 1977 roku w Radomiu, syn Eugeniusza

użyłskat  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0072/P00K/05

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński  
2/ mgr inż. Leszek Ganowicz  
3/ mgr inż. Halina Śmierczalska



## Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno – budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, w wymienionym zakresie, objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

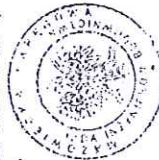
II. Na mocy § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do projektowania w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie obejmującym:

1. w specjalności drogowej – projektowanie:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c);

2. w specjalności mostowej – projektowanie:

- a) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- b) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- c) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- d) rozbiórki obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a) – c) nie wymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,



Uzyskując:  
1. Pan Radosław Gurba  
ul. Zienkowskiego 4 m. 68  
26-600 Radom  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BDL-ZPR-JP1 \*

Pan RADOSŁAW GURBA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0758/05  
adres zamieszkania ul. ZIENTARSKIEGO 4/68, 26-600 RADOM  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-08-01 do 2018-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-07-17 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

( )  
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

## OŚWIADCZENIE

(wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane, tj. Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami)

Niniejszy projekt dotyczący rozbiórki istniejących budynków w miejscowości Radom,  
ul. Struga, Zbrowskiego, 11 Listopada, Jordana, Marusarzówny, Zajączka

**Jednostka ewidencyjna:** 146301\_1, M. Radom

**Obręb:** 0020 - Gołębiów **Arkusz:** 10, **działki nr:** 158, 58, 159/2, 168, 170/10, 170/11,  
170/12, 170/13, 205/344, 25/5, 53/3, 54/1, 54/2,

**Obręb:** 0040 - Obozisko **Arkusz:** 35, **działki nr:** 1/1, 1/12, 1/14, 1/9, 10, 11, 12, 13, 27, 28,  
29, 30, 43, 44, 45, 46, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 73, 74/1, 74/22, 74/23, 74/6, 74/7, 74/8, 75, 76/1,  
77, 78, 80, 81, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 9, 29, 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15, 74/16,  
**Arkusz:** 36, **działki nr:** 1/1, 1/2, 10, 11, 12/3, 12/4, 12/7, 22, 23/1, 3/1, 32, 4/1, 4/2, 5/1, 6, 7,  
8, 9,

**Obręb:** 0041 - Śródmieście 1 **Arkusz:** 40, **działki nr:** 1/10, 1/14, 1/22, 1/23, 1/32, 1/33, 16/3,  
17, 44, 49, 26/1, 26/2, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz  
zasadami wiedzy technicznej.

**PROJEKTANT:**

mgr inż. Radosław GURBA  
upr. bud. MAZ/0072/POOK/05  
w spec. konstrukcyjno-budowlanej

mgr inż. Radosław Gurba  
Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAZ/0072/POOK/05

**Data opracowania:** luty 2018 r.



# 1. OPIS TECHNICZNY ROZBIÓRKI

## 1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki istniejących budynków: budynku sądu, budynku garażowego oraz budynku w ruinie w miejscowości Radom, ul. Struga, Zbrowskiego, 11 Listopada, Jordana, Marusarzówny i Zajęczka.

W skład rozbiórki wchodzi obiekty:

- budynek sądu, murowany, IV piętrowy o pow. 1 762,60m<sup>2</sup>
- budynek w ruinie, murowany, parterowy o pow. 213,64 m<sup>2</sup>
- budynek garażowy, murowany, parterowy o pow. 186,00 m<sup>2</sup>

Działki, na których znajdują się budynki, stanowi własność inwestora Gminy Miasta Radom w imieniu i na rzecz której działa MIEJSKI ZARZĄD DRÓG I KOMUNIKACJI.

Budynki są przeznaczone do rozbiórki, ponieważ teren został przeznaczony na Budowę Dróg Gminnych wraz z odwodnieniem i oświetleniem w ramach zadania p.n. „Obsługa terenów Radomskiego Centrum Sportu” w Radomiu.

### Zakres projektu:

- opis stanu istniejącego;
- dokumentacja fotograficzna;
- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia;

## 2. Opis stanu istniejącego

### 2.1. Budynek sądu

Budynek sądu o konstrukcji murowanej. Usytuowany jest na działce o nr ew. 74/22. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Budynek jest IV kondygnacyjny. Budynek posadowiony jest na ławach betonowych. Nie dokonywano odkrywek fundamentów, ponieważ budynek jest przeznaczony do rozbiórki i nie było konieczności określania nośności posadowienia. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne murowane z bloczka betonowego. Stropodach budynku dwuspadowy, składa się z belek żelbetowych, na których zostały położone płyty korytkowe. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

Budynek jest nieużytkowany. Wyposażenie techniczne ogranicza się do wody oraz energii elektrycznej. Energia elektryczna jest obecnie odłączona, ale przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia przez osobę uprawnioną czy całość budynku jest odcięta od zasilania w energię elektryczną.

### 2.2. Budynki na terenie sądu ( stacja TRAFO, śmietnik, nieczynny szalet)

#### 2.2.1. Stacja TRAFO

Budynek stacji TRAFO – konstrukcja murowana. Budynek jest I kondygnacyjny. Budynek posadowiony jest na ławach betonowych. Nie dokonywano odkrywek fundamentów,

ponieważ budynek jest przeznaczony do rozbiórki i nie było konieczności określania nośności posadowienia. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne murowane z bloczka betonowego. Stropodach budynku jednospadowy. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

Wyposażenie techniczne ogranicza się do energii elektrycznej. Energia elektryczna jest obecnie odłączona, ale przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia przez osobę uprawnioną czy całość budynku jest odcięta od zasilania w energię elektryczną.

#### **2.2.2. Śmietnik**

Konstrukcja murowana. Konstrukcję nośną stanowią ściany zewnętrzne murowane z bloczka betonowego oraz słup stalowy. Dach jednospadowy, pokrycie z blachy.

#### **2.2.3. Nieczynny szalet**

Budynek o konstrukcji murowanej, I kondygnacyjny. Budynek posadowiony jest na ławach betonowych. Nie dokonywano odkrywek fundamentów, ponieważ budynek jest przeznaczony do rozbiórki i nie było konieczności określania nośności posadowienia. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne murowane z bloczka betonowego. Stropodach budynku jednospadowy. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

Budynek jest nieużytkowany. Wyposażenie techniczne ogranicza się do wody oraz energii elektrycznej. Energia elektryczna jest obecnie odłączona, ale przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia przez osobę uprawnioną czy całość budynku jest odcięta od zasilania w energię elektryczną.

#### **2.3. Budynek w ruinie**

Budynek w ruinie o konstrukcji murowanej. Usytuowany jest na działce o nr ew. 78. Wejście główne do budynku znajduje się od strony południowej. Budynek jest parterowy. Budynek posadowiony jest na ławach betonowych. Nie dokonywano odkrywek fundamentów, ponieważ budynek jest przeznaczony do rozbiórki i nie było konieczności określania nośności posadowienia. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany zewnętrzne murowane z bloczka betonowego. Stropodach budynku dwuspadowy, składa się z belek stalowych, na których zostały położone płyty korytkowe. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna.

Budynek jest nieużytkowany. Wyposażenie techniczne ogranicza się do wody oraz energii elektrycznej. Energia elektryczna jest obecnie odłączona, ale przed przystąpieniem do rozbiórki należy dokonać sprawdzenia przez osobę uprawnioną czy całość budynku jest odcięta od zasilania w energię elektryczną.

Budynek nie posiada instalacji.

#### **2.4. Budynek garażowy**

Budynek garażowy o konstrukcji murowanej. Usytuowany jest na działkach o nr ew. 74/10, 74/11, 74/12, 74/13, 74/14, 74/15 oraz 74/16.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony północnej poprzez drzwi garażowe. Budynek jest parterowy, posadowiony jest na ławach betonowych. Nie dokonywano



odkrywek fundamentów, ponieważ budynek jest przeznaczony do rozbiórki i nie było konieczności określania nośności posadowienia. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane z bloczków. Ściany zewnętrzne jednowarstwowe. Stropodach budynku betonowy, jednospadowy, pokryty papą.

### **3. Opis rozbiórki**

#### **3.1. Prace przygotowawcze**

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy sprawdzić, czy faktycznie budynki są odłączone od sieci, zwłaszcza od energetycznych. Przed przystąpieniem do robót wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki- wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie. Na terenie działki wydzielić strefy składowania poszczególnych materiałów z zachowaniem segregacji lub oddać je bezpośrednio po demontażu firmom utylizacyjnym.

Należy poinformować właścicieli działki sąsiedniej o zamiarze wykonania robót oraz uzyskać zgodę właścicieli na ewentualne prowadzenie robót na terenie działek stanowiących ich własność.

Należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp surowo wzbroniony”. Wszelkie instalacje doprowadzone do budynku należy odłączyć od sieci miejskich przed przystąpieniem do rozbiórki obiektu. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowanych i uprawnionych pracowników, a fakt odłączenia każdej z instalacji musi być potwierdzony wpisem do Dziennika rozbiórki oraz odrębnym protokołem.

#### **3.2. Strefy bezpieczeństwa**

Wokół budynku przewidzianego do rozbiórki należy wykonać strefę bezpieczeństwa szerokości 3 m, oznaczoną taśmą ostrzegawczą w każdym kolejnym dniu roboczym..

Na ogrodzeniu należy rozwiesić tablice informujące o terenie niebezpiecznym i zakazie wstępu osób nieupoważnionych.

#### **3.3. Technologia rozbiórki**

##### Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych oraz mechaniczną, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. Prace należy realizować pod nadzorem osób uprawnionych. W pierwszej kolejności należy demontować i usunąć poza budynek wszelkie elementy wyposażenia oraz drzwi, okna. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje.

Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku, dokonać demontażu stropodachów i ścian konstrukcyjnych. Po przeprowadzonej rozbiórce teren należy uporządkować.

##### UWAGA

W pierwszej kolejności -poza etapami- należy wykonać roboty usunięcia zagrożenia dla osób pracujących przy rozbiórce, ze względu na bardzo zły stan techniczny budynku w szczególności mieszkalnego.

## Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

Projektuje się następującą kolejność wykonania robót przygotowawczych :

- przygotowanie zaplecza socjalno biurowego,
- zabezpieczenie placu rozbiórki ogrodzeniem,
- ustawienie suchych toalet przenośnych
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wyznaczenie dróg dojazdowych i komunikacji wewnętrznej dla dźwigów i samochodów
- transportu materiału rozbiórkowych,
- wyznaczenie stref bezpieczeństwa dla rozbieranych elementów ,
- oznakowanie terenu i montaż tablic ostrzegawczych i informacyjnych.

## Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w sześciu etapach:

- etap I - rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu,
- etap II - demontaż ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- etap III - rozbiórka stropu
- etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych drewnianych
- etap V - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku
- etap VI - uporządkowanie placu rozbiórki, naprawa uszkodzeń spowodowanych rozbiórką.

## Kolejność technologiczna rozbiórki budynku

Rozbiórka poszczególnych części budynku powinna być poprzedzona zabezpieczeniem terenu robót rozbiórkowych, w tym ustawienia ogrodzenia strefy rozbiórki, oraz tablic informacyjnych. Rozbiórka przebiegać powinna w następującym porządku:

## Sprawdzenie (osoba uprawniona) odłączenia poszczególnych instalacji.

**Etap I** - rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu, demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

- Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności, w tym również usunąć pozostałości po wyposażeniu budynków. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.
- Demontaż pokrycia dachowego z blachy dachowej oraz z papy
- Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, rury spustowej budynku
- Rozbiórka warstwy podkładowej
- Rozbiórka konstrukcji dachu.
- Rozebranie kominów z cegły ceramicznej.
- Rozbiórka stropu wraz warstwami składowymi
- Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu

- Na budynku garażowym stropodach betonowy skuć przy pomocy urządzeń mechanicznych.

Zakres robót etapu I wykonać ręcznie z użyciem urządzeń mechanicznych lekkich z zachowaniem ostrożności.

## **Etap II - Demontaż skrzydeł okiennych, drzwiowych, ościeżnic okiennych i drzwiowych**

- Przed przystąpieniem do dalszego etapu rozbiórki wykonać demontaż okien oraz drzwi zewnętrznych.
- Dokonać segregacji rozebranych elementów na poszczególne materiały.

Roboty ujęte w etapie 2 dokonać metodą ręczno-mechaniczną.

## **Etap III - Rozbiórka podłóg**

- Demontaż podłóg wykonać sposobem ręcznym lub mechanicznym.
- W budynku garażowym podłogi betonowe
- Rozbiórkę podłóg rozpocząć od demontażu warstw wierzchnich

## **Etap IV - Rozebranie ścian**

- Ściany budynku rozebrać sposobem ręcznym lub mechanicznym. Ściany należy rozebrać zaczynając od górnych warstw. Gruz zeszkładować, a następnie zutylizować.
- Ściany budynku garażowego murowane rozebrać można mechanicznie. Przystąpić należy do rozbierania ścian od góry, warstwami przy zastosowaniu lekkich rusztowań. Ścianki działowe lekkie rozbierać poprzez zdjęcie poszycia i odcięcie szkieletu
- Ściany przy budynkach istniejących wykonać sposobem ręcznym przy użyciu lekkiego sprzętu ręcznego

## **Etap V - Rozebranie ścian fundamentowych**

- Ściany fundamentowe budynków wykonane są jako betonowe
- Roboty rozbiórkowe posadowienia dokonać metodą mechaniczną.

## **Etap VI - Uporządkowanie terenu prowadzenia robót rozbiórkowych.**

- Ogrodzenie działki stalowe zdemontować metodą ręczno-mechaniczną
- Teren inwestycji częściowo jest utwardzony betonem wylewanym na gruncie
- Utwardzenia terenu zdemontować razem z posadowieniem ogrodzenia
- Demontaż wykonać z użyciem sprzętu mechanicznego
- Zdemontować ogrodzenie stalowe (brama + furtka)
- Zdemontować kostkę betonową na podjeździe działki
- Uzupełnić grunt po wykopach fundamentów, pod budynkiem mieszkalnym oraz po zdemontowanych chodnikach
- Po dokonaniu rozbiórek teren inwestycji należy uporządkować poprzez uzupełnienie pozostałych nierówności terenu z wykopów i uporządkować tak, aby nie występowały elementy stwarzające zagrożenie dla potencjalnych użytkowników.



### 3.4. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynkach nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Wszystkie materiały z rozbiórki winny być posortowane na tymczasowym składowisku.

Posiadacz odpadów powinien postępować z nimi w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektów powinny być posegregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112 poz.1206) materiały z rozbiórki należą do grupy 17 – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Na skutek prowadzonych prac rozbiórkowych powstaną na placu rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- gruz betonowy
- gruz ceglany
- odpady innych materiałów ceramiki i elementów wyposażenia
- usunięte tynki
- szkło
- tworzywa sztuczne
- papa odpadowa
- żelazo i stal
- materiały izolacyjne, budowlane
- zmieszane odpady z demontażu inne niż wyżej wymienione.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla ludzi.

Z wytworzonych materiałów należy wydzielić odpady do recyklingu i utylizacji. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Transport gruzu i innych materiałów z prac rozbiórkowych prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

Przewozić go samochodami ciężarowym samowyladowczym, zabezpieczonym plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

## 2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA

### 1. Ogólne zasady bezpieczeństwa

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

- Teren na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- Strefa niebezpieczna, o której mowa w pkt. 3 w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego, nie może wynosić mniej niż 10m.
- Pracownicy przebywający na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości, co najmniej 1m od poziomu podłogi lub ziemi, powinni być zabezpieczeni przed upadkiem z wysokości poprzez wykonanie balustrady z deski krawężnicowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową, a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Alternatywnym rozwiązaniem jest zabezpieczenie będące w instrukcji użytkowania określonego systemu rusztowań.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym sporządzonym przez Wykonawcę.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać stosowne wymagane uprawnienia wraz z dopuszczeniem do pracy na wysokości.
- Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika rozbiórki lub uprawnioną osobę.
- Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
- Pracownicy dokonujący montażu i demontażu rusztowań są obowiązani do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
- Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.
- Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.

## **2. Zasady bezpieczeństwa przy korzystaniu z linek bezpieczeństwa**

- W trakcie przemieszczania się pracowników w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.



- Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, o której mowa w pkt. 1, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczania stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- Długość linki bezpieczeństwa szelek, nie powinna być większa niż 1,5 m.
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na koszu podnośnika.
- Prowadnica, o której mowa w ust. 1, powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego.
- Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5m.

### **3. Bezpieczeństwo wykonania robót rozbiórkowych**

W przypadku wystąpienia robót rozbiórkowych należy pamiętać, że:

- roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Prowadzone są ręcznie/mechanicznie, przez demontaż poszczególnych elementów budynków.
- Sposoby bezpiecznego wykonywania robót rozbiórkowych reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401)
- Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót rozbiórkowych: upadek pracownika z wysokości, przygniecenie pracownika zdemontowanymi, podrażnienia błon śluzowych, uszkodzenia głowy.
- Roboty rozbiórkowe mogą być wykonywane przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian oraz bezpośrednio pod miejscem, w którym prowadzone są roboty demontażowe, jest zabronione.
- Prowadzenie demontażu elementów wielkowymiarowych jest zabronione:
  - przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
  - przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.



- Materiały z rozbiórki powinny być bezpośrednio oczyszczone i usunięte na wyznaczone składowisko. Składowanie na rusztowaniach rozbieranych deskowań lub materiałów pochodzących z rozbiórki jest zabronione.
- Punkty świetlne przy stanowiskach rozbiórkowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób..
- W trakcie w/w robót należy zachować szczególną ostrożność.
- Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Przemieszczane w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
- Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
- W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
- Długość linki bezpieczeństwa szelek nie powinna być większa niż 1,50 m.
- Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
- Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
- Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.
- Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonywania. Prace te powinny być prowadzone w taki sposób, aby usuwanie jednego elementu nie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- W miejscu wykonywania robót rozbiórkowych oprócz programu robót i zarządzenia lub pozwolenia na ich prowadzenie powinien znajdować się dziennik robót. Zawiera on: oznaczenie nieruchomości, kiedy i przez kogo zostało wydane pozwolenie lub wydany

nakaz na dokonanie rozbiórki, protokolarne stwierdzenie czy ściany, obiektu, na których w czasie trwania robót będą musieli przebywać pracownicy posiadają dostateczną wytrzymałość, opis środków zabezpieczających przeznaczonych do użycia w czasie trwania robót, date założenia i usunięcia urządzeń pomocniczych przeznaczonych dla zapewnienia zdrowia i życia ludzi oraz wszelkie inne okoliczności mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo życia lub zdrowia zatrudnionych. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypane, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych konieczne jest stosowanie środków ochrony indywidualnej

- W razie niemożności uniknięcia w czasie trwania robót większych ilości pyłu, pracowników należy zaopatrzyć w okulary ochronne.
- W czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w hełmach
- Zaleca się pracę w rękawicach ochronnych.
- W przypadku wszelkich pracach na wysokości, pracownicy muszą bezwzględnie być zabezpieczeni szelkami bezpieczeństwa, amortyzatorem bezpieczeństwa i linami umocowanymi do mocnej części konstrukcji.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych należy szczególnie surowo przestrzegać instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dla robót bezpieczeństwa.

#### **4. Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy dla robót rozbiórkowych**

##### **WARUNKI DOPUSZCZENIA PRACOWNIKA DO PRACY**

- ukończone 18 lat ( młodociany w ramach praktycznej nauki zawodu pod nadzorem instruktora)
- zaliczenie odpowiedniego instruktażu: zawodowego, przeszkolenia bhp i p.poż., zapoznanie się z instrukcjami obsługi
- stan zdrowia odpowiedni do wykonywanej pracy potwierdzony świadectwem wydanym przez uprawnionego lekarza
- ubrany w odzież roboczą przewidzianą dla danego stanowiska w zakładowej tabeli norm odzieży roboczej
- pracownik winien przystąpić do pracy trzeźwy, bez objawów zaburzeń psychotropowych

##### **CZYNNOŚCI PRZED ROZPOCZĘCIEM PRACY**

- przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy odłączyć od rozbieranego obiektu sieć wodociagową, gazową, ciepłą, elektryczną, kanalizacyjną i inną
- przygotować urządzenia pomocnicze do składowania materiałów, przyrządów, narzędzi i odpadów
- zaplanować kolejność wykonywania poszczególnych czynności  
przygotować niezbędne pomoce warsztatowe, konieczne ochrony osobiste, np. okulary, maski, ochronniki słuchu, itp.



- zauważone usterki i uchybienia zgłosić natychmiast przełożonemu sprawdzić: prawidłowość przyłączenia urządzeń do sieci elektrycznej i powietrznej (czy przewody nie są przetarte, załamane lub uszkodzone w inny sposób)
- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

#### ZASADY I SPOSOBY BEZPIECZNEGO WYKONYWANIA PRACY NIE WOLNO:

- ręcznie przemieszczać i przewozić ciężary o masie przekraczającej ustalone normy
- obsługiwać urządzenia bez odpowiednich uprawnień i przeszkoleń
- zdejmować osłony i zabezpieczenia z obsługiwanych maszyn
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr
- prowadzić roboty rozbiórkowe podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/s
- prowadzić roboty rozbiórkowe, jeśli na niżej położonych kondygnacjach przebywają ludzie
- gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu
- obalać ściany lub inne części obiektu przez podkopywanie i podcinanie

#### NAKAZUJE SIĘ:

- używać tylko sprawnych narzędzi i pomocy warsztatowych, nie uszkodzonych, prawidłowo oprawionych
- zachowywać prawidłową pozycję ciała przy wykonywaniu pracy
- podczas wykonywania pracy zwracać uwagę tylko na wykonywane czynności, uwzględniając warunki bezpiecznej pracy dla siebie i otoczenia, usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego
- utrzymywać w porządku miejsce pracy, nie rozrzucać narzędzi służących do rozbiórki
- urządzenia przyłączać do źródła energii tak, aby nie stanowiło zagrożenia dla obsługi
- sukcesywnie usuwać gruz i odpady
- używać obowiązujące ochrony osobiste
- przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe, zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu
- przy obalaniu obiektu sposobami zmechanizowanymi zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną
- przy burzeniu metodą wybuchową, wybuch może nastąpić po uprzednim usunięciu wszystkich osób poza strefę działania rozrzutu



## CZYNNOŚCI PO ZAKOŃCZENIU PRACY

- uprządkować stanowisko pracy oraz narzędzia i sprzęt ochronny
- odłożyć obrabiane i gotowe elementy na wyznaczone miejsca

## ZASADY POSTĘPOWANIA W SYTUACJACH AWARYJNYCH

- bezwzględnie należy udzielać pierwszej pomocy poszkodowanym
- o problemach prowadzenia robót należy niezwłocznie zawiadomić przełożonego
- w razie sytuacji awaryjnej stwarzającej zagrożenie dla otoczenia należy zastosować zrozumiałą i dostrzegalną sygnalizację ostrzegawczą i alarmową
- każdy zaistniały wypadek przy pracy zgłaszać swojemu przełożonemu, a stanowisko pracy pozostawić w takim stanie, w jakim nastąpił wypadek

## UWAGI

- wykonywanie prac niebezpiecznych, na wysokości, w zbiornikach lub dużych zagłębieniach może odbywać się tylko zgodnie z odpowiednimi instrukcjami
- przy rozbiórce sposobem obalania długość przymocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a umocowanie powinno być niezawodne
- liny należy każdorazowo sprawdzać przed ich ponownym użyciem
- przy zakładaniu liny powinien być zastosowany taki sposób jej podnoszenia, aby przypadkowo strącone cegły lub gruz nie spadały na pracowników
- obalanie lub rozsadzanie części obiektu za pomocą materiałów wybuchowych powinno być dokonywane zgodnie z zasadami obowiązującymi przy robotach górniczych  
Na podstawie art. 210 K.P. pracownik ma prawo - w razie gdy warunki pracy nie odpowiadają przepisom bhp i stwarzają bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia lub życia pracownika lub gdy wykonywana przez niego praca grozi takim niebezpieczeństwem innym osobom - powstrzymać się od wykonywanej pracy, zawiadamiając o tym niezwłocznie przełożonego.

### 5. Ochrona środowiska na placu budowy

Dla ochrony terenu w trakcie realizacji dążyć się będzie do jak najmniejszego wykorzystania terenu jako placu budowy. Na obszarze objętym robotami rozbiórkowymi wprowadzać się będzie ochronę terenu w szczególności gleby. Nie będzie następować usuwanie do gleby związków chemicznych i mineralnych z płynów budowlanych, ani składowanie odpadów uciążliwych dla gleby na terenie naturalnym.

Projektant :

**mgr inż. Radosław Gurba**

upr. bud. MAZ/0072/POOK/05

w spec. kontr.-budowlanej

Asystent projektanta :

**mgr inż. Adrianna Lech**



mgr inż. Radosław Gurba  
Upr. budowlane w specjalności  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAZ/0072/POOK/05

## INFORMACJA BiOZ

### 1. Zakres robót

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektu w pięciu etapach:

- etap I - rozbiórka pokrycia dachowego , konstrukcji dachu budynku do poziomu stropu,
- etap II - demontaż ościeżnic okiennych i drzwiowych,
- etap III - rozbiórka stropu
- etap IV - rozbiórka ścian działowych i nośnych drewnianych
- etap V - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku
- etap VI - uporządkowanie placu rozbiórki, naprawa uszkodzeń spowodowanych rozbiórką.

### 2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Wykonanie robót zabezpieczających.
- Wyniesienie pozostałości wyposażenia obiektów.
- Wykonanie robót rozbiórkowych zgodnie z opisem rozbiórki
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce.

### 3. Istniejące obiekty budowlane

Na placu budowy są istniejące obiekty budowlane:

- ogrodzenie, utwardzenia terenu, przyłącze wody, oraz budynki przeznaczone do rozbiórki.

### 4. Wykaz elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- podczas wykonywania na działce prac należy zwrócić uwagę na uzbrojenie teren.

### 5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas:

Pracy na wysokości (przy rozbiórce pokrycia dachowego, dachu, więźby dachowej)

Rozbiórki stropów i komina.



6. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Ustała stateczność rozbiieranych ścian	- otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej, tj. 10m od ścian budynku w każdą	-roboty rozbiórkowe (szczególnie roboty I-go etapu)	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe
Upadek z wysokości	Rusztowania stojące Dach Strop nad parterem budynku Ściany przyziemia	- w czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych (szczególnie I-go etapu)	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	-roboty rozbiórkowe -roboty naprawcze pozostawionej części budynku przyległego	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz. 401).

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.

Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki konstrukcji stropodachu, stropu i ścian zewnętrznych.

Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych - należy wezwać autorów projektu rozbiórki.



Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.

Transport gruntu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

#### UWAGA!

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac rozbiórkowych/ budowlanych/ montażowych itp. należy wszystkich pracowników uczulić na elementy uzbrojenia terenu (np. sieć elektryczna, gazowa itp.).

Podczas prowadzenia prac budowlanych/wykończeniowych oraz układaniu wewnętrznych instalacji (np. elektryczne, wod.-kan.) uważać na niebezpieczeństwa np. porażenia prądem. W/w prace prowadzić zawsze z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

#### **9. Podstawa prawna opracowania:**

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998r. Nr 21 poz. 94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U. Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z póź. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

Projektant :

**mgr inż. Radosław Gurba**  
upr. bud. MAZ/0072/POOK/05  
w spec. kontr.-budowlanej

Asystent projektanta :

**mgr inż. Adrianna Lech**




mgr inż. Radosław Gurba  
Upr. budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr MAZ/0072/POOK/05



### 3. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Budynek sądu – elewacja północna



Budynek sądu – elewacja południowa

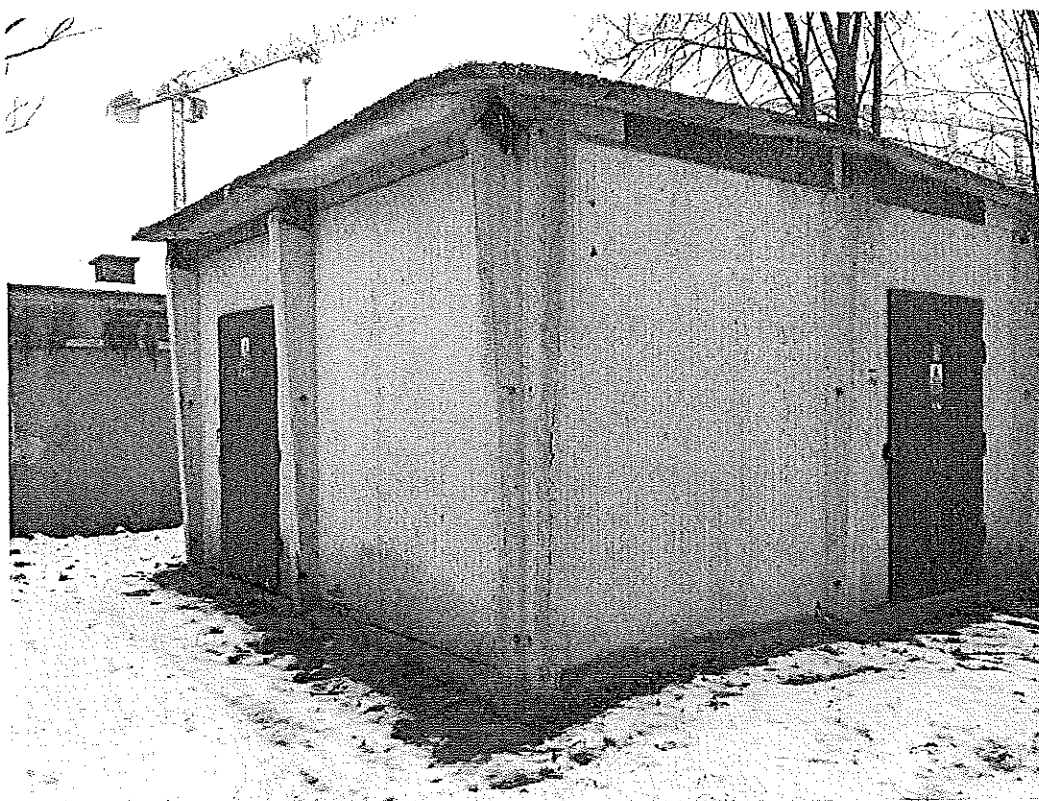


Budynek sądu – elewacja zachodnia

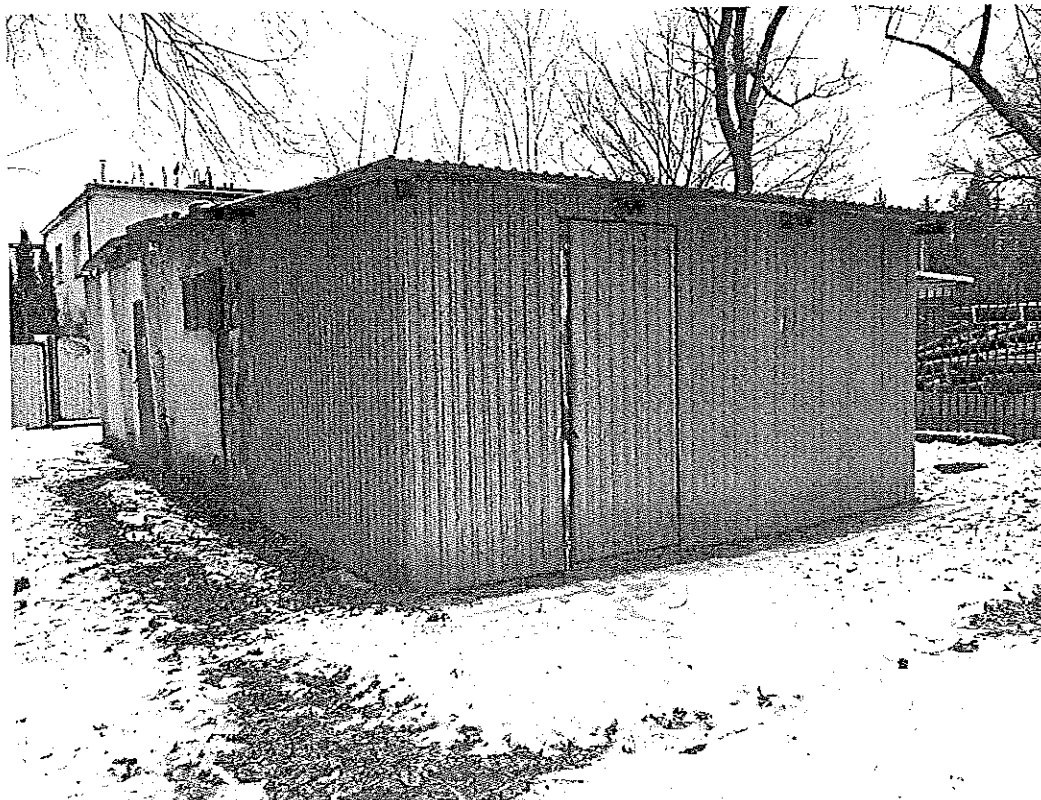


Budynek sądu – elewacja wschodnia





Elewacja - budynek stacji TRAFO



Elewacja - budynek stacji TRAFO

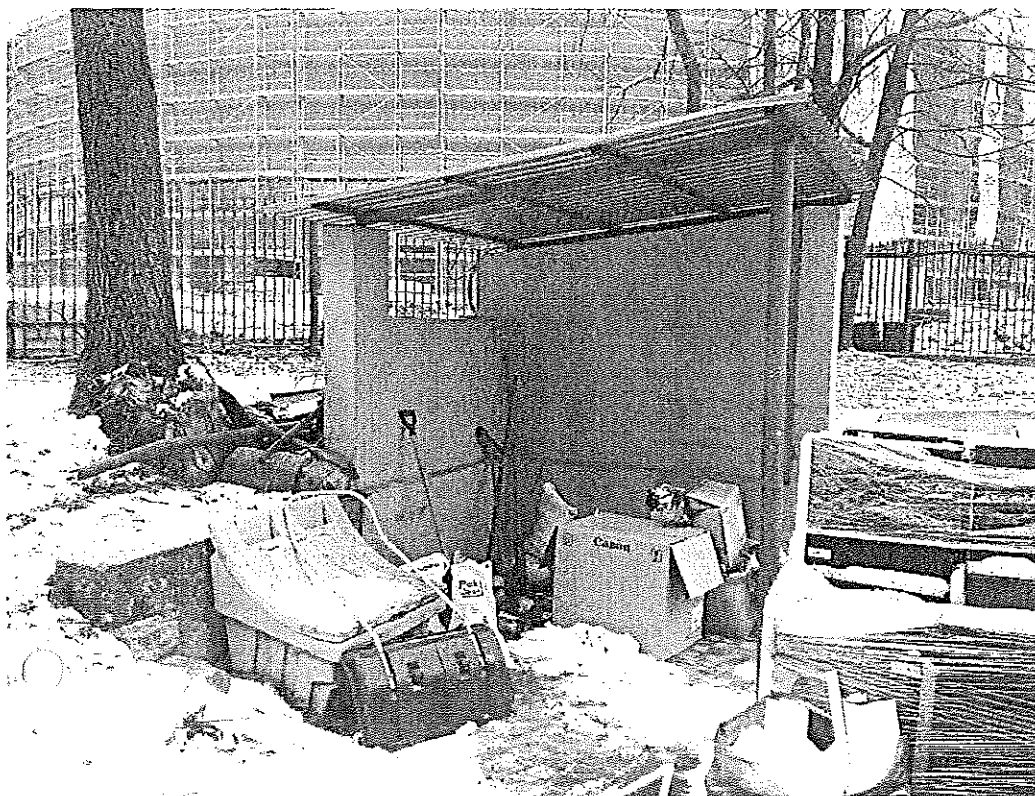


Elewacja – nieczynny szalet



Elewacja – nieczynny szalet





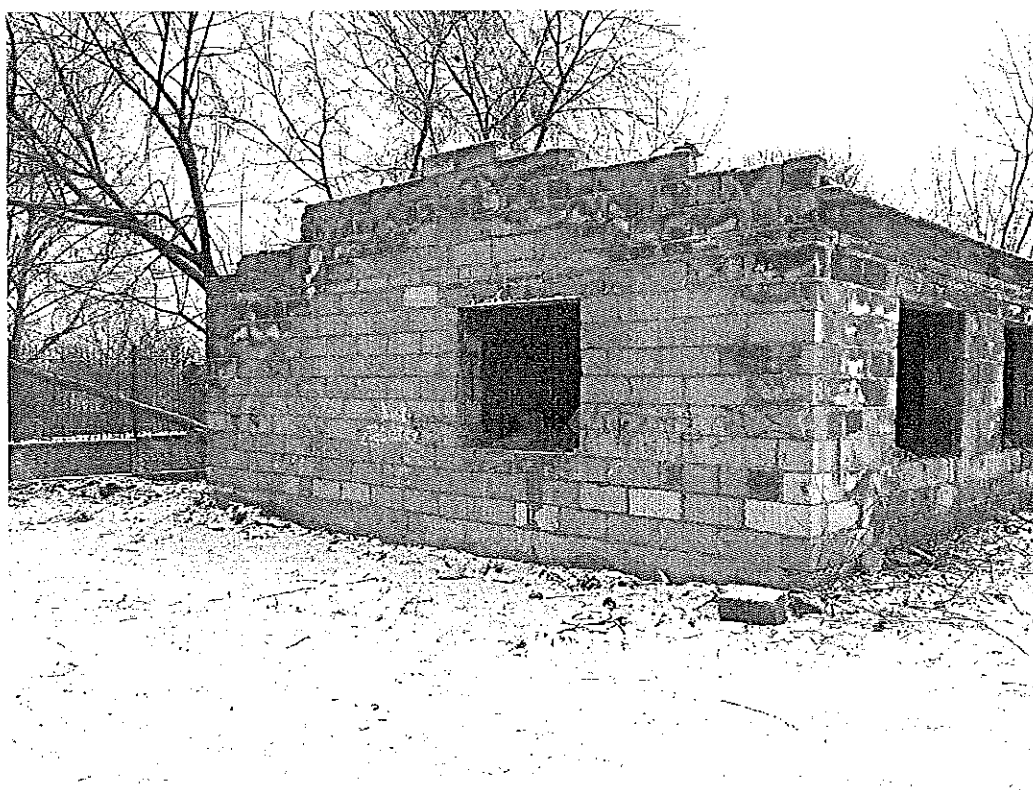
Elewacja - śmietnik



Budynek w ruinie – elewacja południowa



Budynek w ruinie – elewacja wschodnia



Budynek w ruinie – elewacja zachodnia

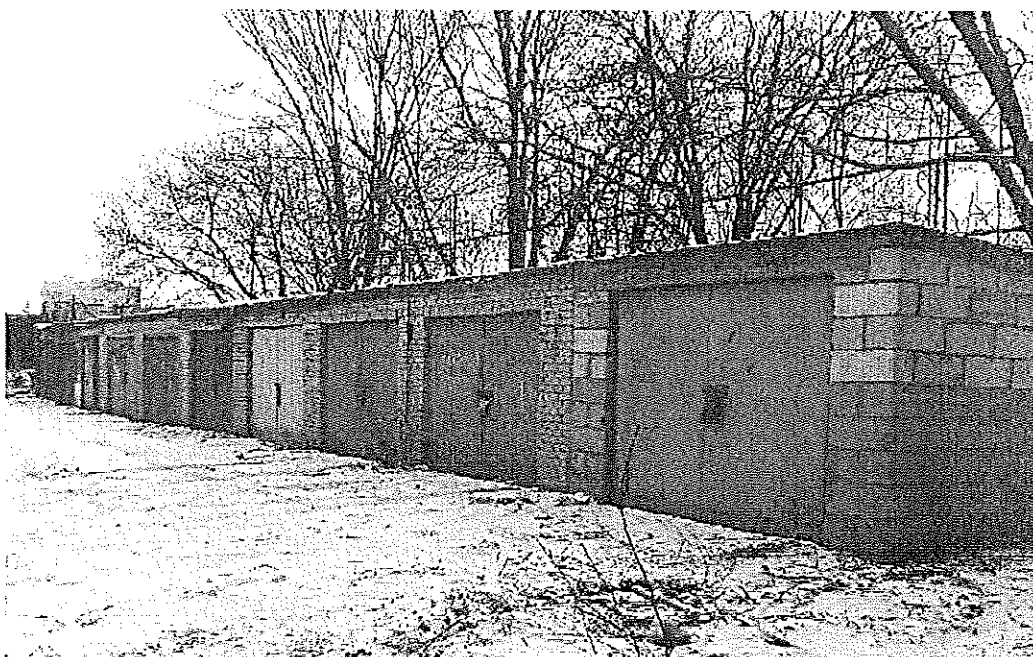




Budynek w ruinie – elewacja północna



Budynek w ruinie – stropodach



Budynek garażowy – elewacja północno – zachodnia



Budynek garażowy – elewacja południowo - zachodnia